

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|---|---|----------|---|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | | 01.04.2021 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | | 01.01.2020 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | | 31.12.2020 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0 |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | 252947,59 |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 252947,59 |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 1695781,84 |
| 8 | <input type="checkbox"/> за содержание дома | руб. | 1272684,27 |
| 9 | <input type="checkbox"/> за текущий ремонт | руб. | 338308,48 |
| 10 | <input type="checkbox"/> за услуги управления | руб. | 84789,09 |
| 11 | Получено денежных средств, в т. ч: | руб. | 1679749,23 |
| 12 | <input type="checkbox"/> денежных средств от собственников/нанимателей помещений | руб. | 1679749,23 |
| 13 | <input type="checkbox"/> целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | 0 |
| 14 | <input type="checkbox"/> субсидий | руб. | 0 |
| 15 | <input type="checkbox"/> денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0 |
| 16 | <input type="checkbox"/> прочие поступления | руб. | 0 |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 1932696,82 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0 |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 269701,07 |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 269701,07 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном | | | |
| 21 | Наименование работ (услуг) | | Техническое обслуживание МКД (без нежилых помещений), в том числе: |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 533980,92 |
| Детальный перечень выполненных работ в пункте 21 | | | |
| 23 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | | - Обслуживание вводных и общедомовых газопроводов |
| 24 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | По графику |
| 25 | Единица измерения | | шт. |
| 26 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 30978,68 |
| 23 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | | - Обслуживание внутридомовых электрических сетей |
| 24 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | По графику |
| 25 | Единица измерения | | шт. |
| 26 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 45059,88 |
| 23 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | | - Обслуживание и текущий ремонт установленных узлов учета (по тепловой энергии и ХВС) |
| 24 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | По графику |
| 25 | Единица измерения | | шт. |
| 26 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 9600 |
| 23 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | | - Обслуживание и ремонт лифтового оборудования |
| 24 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | По графику |
| 25 | Единица измерения | | шт. |
| 26 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 269980,24 |
| 23 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | | - Техническое обслуживание - содержание оборудования и ИТО |

| | | | |
|---|---|------|---|
| 24 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | По графику |
| 25 | Единица измерения | | шт. |
| 26 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 121098,48 |
| 23 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | | - Техническое обслуживание - Работы по обеспечению пожарной безопасности |
| 24 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | По графику |
| 25 | Единица измерения | | шт. |
| 26 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 3755,04 |
| 23 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | | - Техническое обслуживание - содержание мусоропроводов |
| 24 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | По графику |
| 25 | Единица измерения | | шт. |
| 26 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 16897,44 |
| 23 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | | - Техническое обслуживание - содержание несущих конструкций |
| 24 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | По графику |
| 25 | Единица измерения | | шт. |
| 26 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 36611,16 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | | Уборка мест общего пользования |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 81671,04 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | | Текущий ремонт (расшифровка в приложении) |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 416026,3 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | | Услуги расчетно-кассового центра (3% от ВСЕХ поступивших денежных средств на лицевой счет дома через расчетно-кассовый центр) |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 56116,07 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | | Услуги управления |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 84487,32 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | | Аварийная служба |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 61957,32 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | | Уборка придомовой территории, дератизация, дезинсекция, дезинфекция, в том числе: |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 121318,12 |
| Детальный перечень выполненных работ в пункте 21 | | | |
| 23 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | | - Уборка придомовой территории |
| 24 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | По графику |
| 25 | Единица измерения | | шт. |
| 26 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 113588,52 |
| 23 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | | - Дератизация |
| 24 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | По графику |
| 25 | Единица измерения | | шт. |
| 26 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 4228,56 |
| 23 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | | - Дезинсекция, дезинфекция |

| | | | |
|--|--|-------------|--|
| 24 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | По графику |
| 25 | Единица измерения | | шт. |
| 26 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 3501,04 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | | Отчисления в фонды с вознаграждений старшему по дому |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 4390,2 |
| 21 | Наименование работ (услуг) | | Выкатка и зачистка мусорокамер |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 75099,84 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | |
| 23 | Количество поступивших претензий | ед. | 1 |
| 24 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 1 |
| 25 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 26 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 782,3 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| 27 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | прямые расчеты |
| 28 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | прямые расчеты |
| 29 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | прямые расчеты |
| 30 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | | прямые расчеты |
| 31 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | прямые расчеты |
| 32 | Задолженность потребителей (на конец периода) | | прямые расчеты |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| 33 | Вид коммунальной услуги | | Холодное водоснабжение |
| 34 | Единица измерения | | куб.метр |
| 35 | Общий объем потребления | нат. показ. | 0 |
| 36 | Начислено потребителям | руб. | прямые расчеты |
| 37 | Оплачено потребителями | руб. | прямые расчеты |
| 38 | Задолженность потребителей | руб. | 0 |
| 39 | Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | руб. | прямые расчеты |
| 40 | Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | руб. | прямые расчеты |
| 41 | Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 42 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | руб. | прямые расчеты |
| 33 | Вид коммунальной услуги | | Водоотведение |
| 34 | Единица измерения | | куб.метр |
| 35 | Общий объем потребления | нат. показ. | 0 |
| 36 | Начислено потребителям | руб. | прямые расчеты |
| 37 | Оплачено потребителями | руб. | прямые расчеты |
| 38 | Задолженность потребителей | руб. | 0 |
| 39 | Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | руб. | прямые расчеты |
| 40 | Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | руб. | прямые расчеты |
| 41 | Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 42 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | руб. | прямые расчеты |
| 33 | Вид коммунальной услуги | | Горячее водоснабжение |
| 34 | Единица измерения | | Гкал |
| 35 | Общий объем потребления | нат. показ. | 0 |
| 36 | Начислено потребителям | руб. | прямые расчеты |
| 37 | Оплачено потребителями | руб. | прямые расчеты |
| 38 | Задолженность потребителей | руб. | 0 |
| 39 | Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | руб. | прямые расчеты |
| 40 | Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | руб. | прямые расчеты |

| | | | |
|--|--|-------------|------------------|
| 41 | Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 42 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | руб. | прямые расчеты |
| 33 | Вид коммунальной услуги | | Отопление |
| 34 | Единица измерения | | Гкал |
| 35 | Общий объем потребления | нат. показ. | 0 |
| 36 | Начислено потребителям | руб. | прямые расчеты |
| 37 | Оплачено потребителями | руб. | прямые расчеты |
| 38 | Задолженность потребителей | руб. | 0 |
| 39 | Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | руб. | прямые расчеты |
| 40 | Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | руб. | прямые расчеты |
| 41 | Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 42 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | руб. | прямые расчеты |
| 33 | Вид коммунальной услуги | | Электроснабжение |
| 34 | Единица измерения | | кВт |
| 35 | Общий объем потребления | нат. показ. | 0 |
| 36 | Начислено потребителям | руб. | прямые расчеты |
| 37 | Оплачено потребителями | руб. | прямые расчеты |
| 38 | Задолженность потребителей | руб. | 0 |
| 39 | Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | руб. | прямые расчеты |
| 40 | Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | руб. | прямые расчеты |
| 41 | Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 42 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | руб. | прямые расчеты |
| 33 | Вид коммунальной услуги | | Газоснабжение |
| 34 | Единица измерения | | куб.метр |
| 35 | Общий объем потребления | нат. показ. | 0 |
| 36 | Начислено потребителям | руб. | прямые расчеты |
| 37 | Оплачено потребителями | руб. | прямые расчеты |
| 38 | Задолженность потребителей | руб. | 0 |
| 39 | Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | руб. | прямые расчеты |
| 40 | Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | руб. | прямые расчеты |
| 41 | Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 42 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | руб. | прямые расчеты |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |
| 43 | Количество поступивших претензий | ед. | 4 |
| 44 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 4 |
| 45 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | 0 |
| 46 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 3565,1 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |
| 47 | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 26 |
| 48 | Направлено исковых заявлений | ед. | 7 |
| 49 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 54311,4 |