Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		01.04.2021
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общег			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	327171,83
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	327171,83
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2576953,73
8	за содержание дома	руб.	1934003,77
9	за текущий ремонт	руб.	514102,27
10	за услуги управления	руб.	128847,69
11	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2553407,64
12	денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2553407,64
13	целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0
14	субсидий	руб.	0
15	денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16	прочие поступления	руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2880579,47
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	351637,8
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	351637,8
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном			
21	Наименование работ (услуг)		Техническое обслуживание МКД (без нежилых помещений), в том числе:
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1129203,31
Детальный перечень выполненных работ в пункте 21			
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		- Обслуживание вводных и общедомовых газопроводов
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		По графику
25	Единица измерения		шт.
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	41747,9
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		- Обслуживание внутридомовых электрических сетей
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		По графику
25	Единица измерения		шт.
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	103736,01
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		- Обслуживание и текущий ремонт установленных узлов учета (по тепловой энергии и ХВС)
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		По графику
25	Единица измерения		шт.
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	24792
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		- Обслуживание и ремонт лифтового оборудования
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		По графику
25	Единица измерения		шт.
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	494642,78
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		- Техническое обслуживание - содержание оборудования и ИТО

24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		По графику
25	Единица измерения		шт.
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	380788,85
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		- Техническое обслуживание - Работы по обеспечению пожарной безопасности
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		По графику
25	Единица измерения		шт.
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	5060,34
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		- Техническое обслуживание - содержание мусоропроводов
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		По графику
25	Единица измерения		шт.
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	22771,29
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		- Техническое обслуживание - содержание несущих конструкций
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		По графику
25	Единица измерения		шт.
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	55664,14
21	Наименование работ (услуг)		Уборка мест общего пользования
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	128542,28
21	Наименование работ (услуг)		Текущий ремонт (расшифровка в приложении)
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	141367
21	Наименование работ (услуг)		Услуги расчетно-кассового центра (3% от ВСЕХ поступивших денежных средств на лицевой счет дома через расчетно-кассовый центр)
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	78474,72
21	Наименование работ (услуг)		Услуги управления
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	129039
21	Наименование работ (услуг)		Аварийная служба
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	96145,5
21	Наименование работ (услуг)		Уборка придомовой территории, дератизация, дезинсекция, дезинфекция, в том числе:
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	250079,1
Детальный перечень выполненных работ в пункте 21			
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		- Уборка придомовой территории
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		По графику
25	Единица измерения		шт.
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	247954,26
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		- Дератизация
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		По графику
25	Единица измерения		шт.
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	2124,84
21	Наименование работ (услуг)		Выкатка и зачистка мусорокамер

22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	101205,84
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
23	Количество поступивших претензий	ед.	1
24	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
25	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
26	Сумма произведенного перерасчета	руб.	764,4
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
27	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	прямые расчеты
28	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	прямые расчеты
29	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	прямые расчеты
30	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		прямые расчеты
31	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	прямые расчеты
32	Задолженность потребителей (на конец периода)		прямые расчеты
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
33	Вид коммунальной услуги		Холодное водоснабжение
34	Единица измерения		куб.метр
35	Общий объем потребления	нат. показ.	0
36	Начислено потребителям	руб.	прямые расчеты
37	Оплачено потребителями	руб.	прямые расчеты
38	Задолженность потребителей	руб.	0
39	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	руб.	прямые расчеты
40	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	руб.	прямые расчеты
41	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
42	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	руб.	прямые расчеты
33	Вид коммунальной услуги		Водоотведение
34	Единица измерения		куб.метр
35	Общий объем потребления	нат. показ.	0
36	Начислено потребителям	руб.	прямые расчеты
37	Оплачено потребителями	руб.	прямые расчеты
38	Задолженность потребителей	руб.	0
39	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	руб.	прямые расчеты
40	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	руб.	прямые расчеты
41	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
42	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	руб.	прямые расчеты
33	Вид коммунальной услуги		Горячее водоснабжение
34	Единица измерения		Гкал
35	Общий объем потребления	нат. показ.	0
36	Начислено потребителям	руб.	прямые расчеты
37	Оплачено потребителями	руб.	прямые расчеты
38	Задолженность потребителей	руб.	0
39	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	руб.	прямые расчеты
40	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	руб.	прямые расчеты
41	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
42	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	руб.	прямые расчеты
33	Вид коммунальной услуги		Отопление
34	Единица измерения		Гкал
35	Общий объем потребления	нат. показ.	0
36	Начислено потребителям	руб.	прямые расчеты
37	Оплачено потребителями	руб.	прямые расчеты

38	Задолженность потребителей	руб.	0
39	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	руб.	прямые расчеты
40	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	руб.	прямые расчеты
41	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
42	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	руб.	прямые расчеты
33	Вид коммунальной услуги		Электроснабжение
34	Единица измерения		кВт
35	Общий объем потребления	нат. показ.	0
36	Начислено потребителям	руб.	прямые расчеты
37	Оплачено потребителями	руб.	прямые расчеты
38	Задолженность потребителей	руб.	0
39	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	руб.	прямые расчеты
40	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	руб.	прямые расчеты
41	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
42	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	руб.	прямые расчеты
33	Вид коммунальной услуги		Газоснабжение
34	Единица измерения		куб.метр
35	Общий объем потребления	нат. показ.	0
36	Начислено потребителям	руб.	прямые расчеты
37	Оплачено потребителями	руб.	прямые расчеты
38	Задолженность потребителей	руб.	0
39	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	руб.	прямые расчеты
40	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	руб.	прямые расчеты
41	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
42	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	руб.	прямые расчеты
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
43	Количество поступивших претензий	ед.	0
44	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
45	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
46	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
47	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	33
48	Направлено исковых заявлений	ед.	0
49	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0